



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, dana 17k. ožujka 2025.,

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu 42.066,43 eura dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to

-k.č.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m² za iznos od 21.943,51 eura

-k.č.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m² za iznos 13.953,59 eura

-k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvor. Ul. A. Augustinčića 204 m² za iznos od 6.169,33 eura,

te zadržanim dijelom jamčevine ponuditelja Suada Bajraktarevića u iznosu 70,00 eura

namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosom od 8.070,65 eura

-tražbina razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, u iznosu od 34.065,78 eura

II Iz kupovnine u iznosu od 91.277,90 eura dobivenih prodajom nekretnina u prekinutom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima broj Ovr-493/2024, i to

-k.č.br. 3285/1, zk.ul. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m², neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m², te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu za kupovninu od-14.873,80 eura,

-k.č.br. 765, zk.ul.br. 894, k.o. Cerić, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m² za kupovninu od 76.404,10 eura

namiruje se

- tražbina razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 u iznosu od 91.277,90 eura.

z a k l j u č i o j e

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica Kata Rašić u roku 3 dana od dostave ovoga pravomoćnog rješenja sa računa stečajnog dužnika isplatiti iznos od 125.343,68 eura na račun razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, otvoren kod Croatia banke d.d. IBAN : HR6324850031100278205, sa pozivom na broj : 00 2609-06114936062.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Kata Rašić podneskom od 20. veljače 2025., izvijestila sud da je Rješenjem naslovnog suda broj St-411/12-224 od 9. veljače 2021., zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić OIB: 55303512502, radi nastavka ovršnih postupaka u ime i za račun stečajne mase koji su ostali u tijeku nakon zaključenja stečajnog postupka i to: Ovr-1007/12 pred Općinskim sudom u Vukovaru i Ovr-1540/12 (kasnije Ovr-602/2020 i Ovr-493/2024) pred Općinskim sudom u Vinkovcima, temeljem rješenja naslovnog suda broj St-411/2012-238 od 6. prosinca 2021., da je upisana stečajna masa iza Jezgra d.o.o. u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186.

1.1 Budući da su navedeni ovršni postupci prekinuti i predmeti ustupljeni naslovnom sudu na daljnje radnje i postupanje u okviru stečajnog postupku nad ovršenikom, u stečajnom postupku stečajnim dužnikom, ovaj sud donio je 6. svibnja 2024., rješenje St-292/2024-263 kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajnom masom iza Jezgra d.o.o. u stečaju.

1.2. Nadalje, rješenjem ovoga suda broj St-292/2024-276 od 1. listopada 2024., određeno da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Vinkovcima vodio pod poslovnim brojem Ovr-493/2024 u odnosu na stečajnog dužnika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186 kao 1. ovršenika te Mirjane Turudić, Vinkovci, Pavleka Miškine 1, OIB: 89496929366 kao 2. ovršenice, nastavlja se kod ovog suda kao stečajnog suda.

2. Prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to

-k.č.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m²-k.č.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m²-k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvor. Ul. A. Augustinčića 204 m²

ostvarena je kupovna u iznosu od 42.066,43 eura dok je zadržanim dijelom jamčevine ponuditelja Suada Bajraktarevića ostvaren iznos od 70,00 eura.

2.1. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split.

2.2 Iz ostvarene kupovnine i zadržane jamčevine sveukupno u iznosu od 42.136,43 eura, u odnosu na nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 8.070,65 eura temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, tabelarno kako slijedi

R.br	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Iznos troškova (eur)
	Direktni	
1.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda Grad Vukovar	120,24
2.	FINA - el. javna dražba	92,90
	Ukupno	213,14
	Indirektni (opći)	
1.	Naknade banci	200,00
2.	Knjigovodstvo (uključen PDV)	1.750,00
3.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica	50,00
4.	Putni troškovi stečajna upraviteljica - ročište za diobu kupovnine, neto=40,00 bruto=55,56	55,56
5.	Doprinos za zdrav. osiguranje na putne troškove steč.uprav.	4,17
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.540,87
7.	Doprinos za zdrav.osiguranje na nagradu steč.uprav.	415,57
8.	Nepredviđeni troškovi	150,00
	Ukupno	8.166,17
	Sveukupno troškovi	8.379,31

pojašnjavajući da je nakon djelomičnog namirenja troškova i zaključenja stečajnog postupka nad Jezgra d.o.o. u stečaju preostao iznos od 308,66 eura koji je 28. svibnja 2021., prenesen na sudski kontovnik karticu predmeta St-411/2012 a kojim će se djelomično namiriti navedeni u tabeli troškovi, pa bi ukupni troškovi koje treba namiriti iznosili 8.070,65 eura, a da se ostatkom kupovnine u iznosu od 42.136,43 eura namiri djelomično tražbina razlučnog vjerovnika.

3. U odnosu na prekinuti ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima broj Ovr-493/2024 prodane su i nekretnine 2. ovršenice Mirjane Turudić i ostvarena je kupovna u iznosu od 91.277,90 eura i to k.č.br. 3285/1, zk.ul. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m², neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m², te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu za kupovninu od 14.873,80 eura te k.č.br. 765, zk.ul.br. 894, k.o. Cerić, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m² za

iznos od 76.404,10 eura, na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split temeljem istog pravnog osnova kao i na nekretninama 1. ovršenika Jezgra d.o.o. Cerić.

3.1 Budući da bi se iznosom od 8.070,65 eura iz kupovnine za nekretnine koje su bile u vlasništvu 1. ovršenika ovdje stečajnog dužnika Stečajne mase iza Jezgra d.o.o. u stečaju pokrili troškovi unovčenja stečajne mase i stečajnog postupka i za Stečajnu masu iza Jezgra d.o.o. u stečaju i za Mirjanu Turudić, predlaže da se cjelokupnim iznosom kupovnine od 91.277,90 eura koji se odnosi na nekretnine koje su bile u vlasništvu Mirjane Turudiću namiri razlučni vjerovnik, Credo banka d.d. u stečaju Split.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), opisano kao pod I i II iznose ukupno od 8.070,65 eura a koji iznos pojedinačno čine troškovi tabelarno prikazani u točki 2.2 obrazloženja, i da se istima pokrivaju i troškovi unovčenja stečajne mase i stečajnog postupka i za Stečajnu masu iza Jezgra d.o.o. u stečaju i za Mirjanu Turudić.

5. Predmetne nekretnine unovčena su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 42.136,43 eura pripada i nagrada u iznosu od 5.956,44 eura.

6. Razlučni vjerovnik, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajne upraviteljice.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, temeljem članka 111. do 114. i članka 169 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) , u vezi s člankom 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 17. ožujak 2025.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30874-8cff5**

Kontrolni broj: **0d13d-aeefd-ced5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.